

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

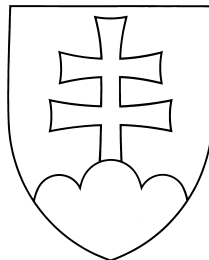
Pavla Mudroňa 45, 03601 Martin

Číslo spisu

OU-MT-PLO1-2024/000081-2117

Martin

14. 03. 2024



Nariadenie

vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Turčianske Kľačany

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OÚ Martin“), ako príslušný orgán štátnej správy v oblasti pozemkových úprav ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

Výrok

nariad'uje

podľa ustanovenia § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Turčianske Kľačany (ďalej len „PPÚ Turčianske Kľačany“), ktorý bol schválený rozhodnutím OÚ Martin č. OÚ-MT-PLO1-2024/000081-2065 zo dňa 07. 02. 2024. PPÚ Turčianske Kľačany bol vypracovaný zhotoviteľom SGS Holding, a.s. podľa ustanovenia § 2 ods.1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách za účelom usporiadania vlastníckych a užívачích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Odôvodnenie

Rozhodnutím OÚ Martin č. OÚ-MT-PLO1-2024/000081-2065 zo dňa 07. 02. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11. 03. 2024, bol podľa ustanovenia § 13 ods. 7 zákona schválený rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu PPÚ Turčianske Kľačany, ktorý bol vypracovaný podľa ustanovenia § 2 ods.1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách za účelom usporiadania vlastníckych a užívачích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktorého zhotoviteľom je GEODÉZIA Žilina a.s.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočíva v dohodnutí postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, vo vytýčení a označení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v obvode PPÚ Turčianske Kľačany v teréne, vypracovaní rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, schválení vykonania PPÚ Turčianske Kľačany a jeho zápisu do katastra nehnuteľností.

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol dohodnutý so Združením účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Turčianske Kľačany na rokovaní, ktoré sa konalo dňa 07. 03. 2024 na Obecnom úrade v Turčianskych Kľačanoch. Vytýčenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov sa uskutoční v rozsahu určenom správnym orgánom na základe skutočného spôsobu užívania nových pozemkov a vybrané lomové body hraníc nových pozemkov sa označia v teréne dočasnou stabilizáciou. Pozemky, ktoré vlastníci ponechajú v nájme

poľnohospodárskemu alebo lesnému podniku sa vytyčovať nebudú. Z vytyčenia pozemkov budú vypracované protokoly a prehľadné vytyčovacie náčrty. Forma výsledného elaborátu rozdeľovacieho plánu bola dohodnutá na rokovaní OÚ Martin, OÚ Martin katastrálneho odboru dňa 14. 03. 2024, ktoré sa konalo na Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore. Výsledný rozdeľovací plán bude vypracovaný vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Toto nariadenie sa doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej OÚ Martin po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na webovom sídle OÚ Martin, centrálnej úradnej elektronickej tabuli, dočasnej úradnej tabuli Okresného úradu Martin v Obci Turčianske Kľačany a webovom sídle Obce Turčianske Kľačany.

Príloha

1. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Mgr. Dušan Doboš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10116

Doručuje sa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Obec Turčianske Kľačany, Turčianske Kľačany 179, 038 61 Turčianske Kľačany, Slovenská republika
Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú.: Turčianske Kľačany, Turčianske Kľačany 179, 036 61 Vrútky, Slovenská republika

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pre Projekt pozemkových úprav Turčianske Kľačany

03/2024	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
04/2024 - 05/2024	Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne
01. 06. 2024	Výzva Okresného úradu Martin, pozemkového a lesného odboru na zastavenie zápisov do katastra nehnuteľnosti a výzva okresnému súdu na doručenie všetkých verejných listín a iných listín, ktoré nadobudli právoplatnosť k termínu pozastavenia zápisov do katastra nehnuteľností na katastrálny odbor Okresného úradu Martin.
01. 08. 2024	Zastavenie zápisov v katastri nehnuteľnosti v obvode projektu pozemkových úprav na 90 dní.
08. 2024 - 09. 2024	Posledná aktualizácia registra pôvodného stavu, rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
09/2024	Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním
01. 10. 2024	Odovzdanie elaborátu projektu pozemkových úprav na kontrolu Okresnému úradu Martin, pozemkovému a lesnému odboru vo formáte VGI, FUVI a PDF
11/2024	Úradné overenie rozdeľovacieho plánu
30. 11. 2024	Odovzdanie výsledného úradne overeného operátu projektu pozemkových úprav Okresnému úradu Martin, pozemkovému a lesnému odboru
15. 12. 2024	Vydanie rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav
12/2024	Zápis projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností.
Vykonaním projektu pozemkových úprav	Zánik nájomných zmlúv k pôvodným nehnuteľnostiam, uzatváranie nových zmlúv medzi vlastníkmi a nájomcami.

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Turčianske Kľačany,]
Identifikátor: OU-MT-PLO1-2024/000081-0014445/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dušan Doboš
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 14.03.2024 09:36:53 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 14.03.2024 09:37:01 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-MT-PLO1-2024/000081-0014445/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dušan Doboš
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 14.03.2024 09:36:53 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 14.03.2024 09:37:01 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-MT-PLO1-2024/000081-0014445/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Alena Druneková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Martin
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 14.03.2024
Podpis a pečiatka: